

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «__» _____ 2015 г. №__

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций	4
3.1. Обобщенная трудовая функция «Сметное ценообразование в градостроительной деятельности»	4
3.2. Обобщенная трудовая функция «Аудит и оценка эффективности инвестиций в сфере градостроительной деятельности».....	11
3.3. Обобщенная трудовая функция «Управление стоимостью в ходе реализации проекта»	16
3.4. Обобщенная трудовая функция «Организация и регулирование ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве»	21
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	27

I. Общие сведения

Сметное нормирование и стоимостная оценка (ценовой аудит) для градостроительной и инвестиционно-строительной деятельности
(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Деятельность в сфере ценообразования и стоимостного инжиниринга посредством проведения работ по обоснованию затрат на разработку градостроительной, проектной документации и результатов инженерных изысканий, при подготовке ведомостей объемов работ, по сметному нормированию, при определении сметной стоимости на различных этапах градостроительной деятельности, включая строительство, при планировании капитальных вложений, по разработке сметной документации, по проведению стоимостных расчетов (обоснований) и экспертной оценки (аудит, проверка) на различных этапах инвестиционно-строительного процесса

Группа занятий:

1120	Руководители (представители) федеральных и региональных органов исполнительной и судебной власти и их аппаратов	1219	Управляющие финансово-экономической и административной деятельностью, не входящие в другие группы
1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве	2141	Инженеры в промышленности и на производстве
2142	Инженеры по гражданскому строительству	2164	Проектировщики-градостроители и проектировщики транспортных узлов
2414	Оценщики и эксперты	2631	Экономисты
3112	Техники по гражданскому строительству	3119	Техники в области физических и технических наук, не входящие в другие группы
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
71.90.22	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
74.90.21	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
74.90.23	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
74.90.25	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт
(функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Сметное ценообразование в градостроительной деятельности	5	Подготовка ведомостей объемов работ	А/01.	
			Определение отдельных элементов стоимости, видов работ и затрат	А/02.5	5
			Сметное нормирование	А/03.5	5
			Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (строек)	А/04.5	5
В	Аудит и оценка эффективности инвестиций в сфере градостроительной деятельности	6	Стоимостная экспертиза инвестиционно-строительных проектов	В/01.6	6
			Оценка сметной документации и достоверности определения стоимости объектов	В/02.6	6
			Аудит проектов сферы градостроительной деятельности	В/03.6	6
С	Управление стоимостью в ходе реализации проекта	6	Формирование стоимости объекта градостроительной деятельности	С/01.6	6
			Анализ фактических затрат процесса реализации проекта	С/02.6	6
			Определение остатков стоимости строительства по переходящим объектам капитального строительства (стройкам)	С/03.6	6
D	Организация и регулирование ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве	7	Разработка, актуализация проектов правовых, нормативных, технических, организационных и методических, иных документов, регулирующих деятельность по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве	D/01.7	7
			Координация деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве	D/02.7	7
			Разработка и реализация мероприятий для повышения эффективности деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве	D/03.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Сметное ценообразование в градостроительной деятельности		Код	А	Уровень квалификации	5
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Х	Займствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Инженер-сметчик; Инженер – экономист; Специалист стоимостного инжиниринга в строительстве; Специалист по ценообразованию в строительстве					
Требования к образованию и обучению	Высшее по профилю профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве – бакалавриат или непрофильное высшее образование и дополнительное профессиональное образование в форме профессиональной переподготовки с присвоением дополнительной квалификации по направлению профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве					
Требования к опыту практической работы	Для высшего образования по профилю профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве – опыт работы по направлению профессиональной деятельности отсутствует. Для непрофильного высшего образования и дополнительного профессионального образования в форме профессиональной переподготовки с присвоением дополнительной квалификации по направлению профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве – опыт работы по направлению профессиональной деятельности не менее одного года. Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет					
Особые условия допуска к работе						
Другие характеристики						

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2141	Инженеры по гражданскому строительству
	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	2164	Проектировщики-градостроители и проектировщики транспортных узлов

	2414	Оценщики и эксперты
	2631	Экономисты
	3112	Техники по гражданскому строительству
	3119	Техники в области физических и технических наук, не входящие в другие группы
ЕКС ³	-	Инженер-сметчик
ОКСО ⁴	270102	Промышленное и гражданское строительство
	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	270105	Городское строительство и хозяйство
	270114	Проектирование зданий

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Подготовка ведомостей объемов работ	Код	A/01.	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	-------------------------------------	-----	-------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка исходных данных, в т.ч. осмотр, фото- и видеосъемка объектов, выбор исходных данных об объемах работ из технической документации
	Выполнение необходимых обмерных работ (в случае необходимости, для подготовки дефектных актов)
	Обработка, анализ и систематизация собранной и/или полученной информации
	Составление описаний стройки, объектов капитального строительства, работ, ресурсов, условий производства работ и др.
	Составление перечня работ с учетом их технологической последовательности
	Подбор измерителей работ, ресурсов, оборудования
	Выполнение необходимых вспомогательных расчетов для приведения показателей к установленным измерителям
	Оформление ведомостей объемов работ в установленном порядке
	Представление и согласование разработанных документов
Необходимые умения	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для подготовки ведомостей объемов работ
	Графически отображать информацию об объекте капитального строительства и его конструктивных решениях с использованием специализированных программных продуктов для архитектурно-строительного проектирования
	Использовать техническую документацию для самостоятельного расчета объемов работ с необходимым для этого уровнем инженерной подготовки
	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество

	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности
	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности
	Стандарты, нормативы, нормы и правила и иные документы в сфере строительного ценообразования
	Правила определения объемов работ в градостроительной деятельности
	Система сметного ценообразования в строительстве
	Особенности учета условий производства работ в сметных расчетах
	Основы технического регулирования в строительстве
	Основы архитектурно-строительного и технологического проектирования объектов капитального строительства
	Основы материаловедения, строительных конструкций, технологии строительных процессов и производства, организации строительства
	Классификация ремонтов, особенности учета затрат на ремонты
	Особенности учета условий производства работ в сметных расчетах
	Особенности определения стоимости отдельных видов работ (строительных, монтажных, ремонтно-строительных и др.) в сметных расчетах
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных
Другие характеристики	

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Определение отдельных элементов стоимости, видов работ и затрат	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Изучение исходных сведений об объекте для выявления и анализа отдельных элементов стоимости и ресурсных затрат в соответствии с полученным заданием
	Анализ выявленных отдельных элементов стоимости и ресурсных затрат в соответствии с полученным заданием
	Выполнение необходимых расчетов и вычислений

	Оформление документации, содержащей результаты определения и оценки
Необходимые умения	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для определения отдельных элементов стоимости, видов работ и затрат
	Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам
	Использовать техническую документацию для определения отдельных элементов стоимости, видов работ и затрат
	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности
	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности
	Система сметного ценообразования в строительстве
	Структура сметной стоимости строительства, порядок определения ее элементов
	Порядок определения стоимости материальных, технических и трудовых ресурсов, оборудования в сметных расчетах – в градостроительной деятельности
	Основы технико-технологического обеспечения капитального строительства
	Состав разделов проектной документации в сфере градостроительной деятельности и требования к их содержанию
	Система нормативов, используемых при определении стоимости разработки проектной и рабочей документации
	Порядок определения расчетной стоимости строительства
	Порядок определения стоимости разработки проектной документации с учетом условий и сложности проектирования
	Порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и расчета размера платы за ее проведение
	Состав расходов, включаемых в сметы на разработку технической документации, и порядок их определения
Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных	
Другие характеристики	

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Сметное нормирование	Код	A/03.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		

	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Мониторинг, исследование и анализ рынка строительной продукции и ресурсов для обобщения информации	
	Формирование и представление (в случае необходимости) информации о средних ценах ресурсов	
	Сбор и подготовка иных необходимых исходных данных для разработки сметных норм, в т.ч. осмотр, фото- и видеосъемка объектов, включая организацию хронометражных наблюдений	
	Определение критериев анализа собранной информации	
	Анализ информации для разработки сметных норм	
	Описание состава работ, технологических операций, условий производства работ, технико-технологических и потребительских характеристик потребляемых ресурсов и оборудования	
	Выполнение необходимых расчетов и калькуляций	
	Оформление сметных норм в установленном порядке	
	Представление и согласование разработанных документов – в случае необходимости	
	Необходимые умения	Взаимодействовать с производителями и поставщиками материальных и технических ресурсов, оборудования в части получения необходимой и достаточной информации об их стоимостных, технико-технологических и потребительских характеристиках
Взаимодействовать с органами государственной статистики в части получения информации о среднем уровне оплаты труда в строительстве		
Классифицировать и группировать сведения технологического и инженерного наблюдения объекта в целях мониторинга его стоимости		
Организовывать и проводить хронометражные наблюдения в градостроительной деятельности		
Использовать математико-статистический аппарат для обработки и анализа информации		
Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для сметного нормирования		
Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам		
Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество		
Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности		
Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности		
Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями		
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности	
	Методы и приемы наблюдения стоимости применительно к градостроительной деятельности	

	Средства и приемы обработки информации математико-статистическими методами
	Стандарты, нормативы, нормы и правила и иные документы в сфере строительного ценообразования
	Структура сметной стоимости строительства, порядок определения ее элементов
	Алгоритмы расчетов для разработки сметных норм в градостроительной деятельности (приведение к требуемым единицам измерения, усреднение расхода и др.)
	Порядок разработки и утверждения сметных нормативов
	Система сметных нормативов в строительстве
	Установленные требования к разработке укрупненных норм (расценок)
	Порядок определения стоимости материальных, технических и трудовых ресурсов, оборудования в сметных расчетах
	Порядок калькулирования сметной стоимости материальных, технических и трудовых ресурсов, оборудования в базисном и текущем уровнях цен
	Основы статистики
	Установленные требования к разработке сметных нормативов (норм, цен, расценок)
	Основы нормирования в строительстве
	Порядок проведения мониторинга цен на материально-технические ресурсы и оборудование
	Методы и технологии анализа рынка
	Основы технико-технологического обеспечения капитального строительства
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных
Другие характеристики	

3.1.4. Трудовая функция

Наименование	Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (строек)	Код	A/04.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Займствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Подготовка исходных данных для составления сметной документации Выбор и применение методов определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием на разработку сметной документации				

	Разработка сметных расчетов с учетом специализации по видам работ
	Подбор и адаптация сметных нормативов, применение коэффициентов к ним с учетом условий производства работ на объектах культурного наследия – в случае необходимости
	Разработка расчетов (калькуляций) стоимости работ и ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе – в случае необходимости
	Подготовка сметной документации в составе сметных расчетов и пояснительной записки
	Оформление сметной документации в установленном порядке
Необходимые умения	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (строек)
	Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам
	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности
	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности
	Особенности разработки сметной документации для различных объектов и видов работ (реставрационные, ремонтно-восстановительные и иные работы)
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных
	Система сметного ценообразования в строительстве
	Порядок применения и корректировки сметных норм с учетом условий производства работ
	Порядок и особенности подготовки сметных расчетов на отдельные виды работ
	Методы определения сметной стоимости
	Порядок определения в сметных расчетах сметных цен на материальные и технические ресурсы, оборудование, сметных затрат по оплате труда
	Порядок определения в сметных расчетах накладных расходов и сметной прибыли
	Порядок определения отдельных видов прочих работ и затрат
	Порядок определения в сметных расчетах лимитированных затрат
	Порядок разработки и оформления сметной документации
	Основы архитектурно-строительного и технологического проектирования объектов капитального строительства
	Основы материаловедения, строительных конструкций, технологии строительных процессов и производства, организации строительства

Другие характеристики	
-----------------------	--

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Аудит и оценка эффективности инвестиций в сфере градостроительной деятельности		Код	В	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Инженер-сметчик; Инженер – экономист; Специалист стоимостного инжиниринга в строительстве; Специалист по ценообразованию в строительстве					
Требования к образованию и обучению	Высшее образование по профилю профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве – бакалавриат или непрофильное высшее образование и дополнительное профессиональное образование в форме профессиональной переподготовки с присвоением дополнительной квалификации по направлению профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве					
Требования к опыту практической работы	Для высшего образования по профилю профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга – стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее трех лет Для непрофильного высшего образования и дополнительного профессионального образования в форме профессиональной переподготовки с присвоением дополнительной квалификации по направлению профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве – опыт работы по направлению профессиональной деятельности не менее пяти лет Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет					
Особые условия допуска к работе						
Другие характеристики						

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2141	Инженеры по гражданскому строительству
	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	2164	Проектировщики-градостроители и проектировщики

		транспортных узлов
	2414	Оценщики и эксперты
	2631	Экономисты
	3112	Техники по гражданскому строительству
	3119	Техники в области физических и технических наук, не входящие в другие группы
ЕКС	-	Инженер-сметчик
ОКСО	270102	Промышленное и гражданское строительство
	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	270105	Городское строительство и хозяйство
	270114	Проектирование зданий

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Стоимостная экспертиза инвестиционно-строительных проектов	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка состава и комплектности документации, представленной на экспертизу
	Анализ обоснованности капитальных вложений (предельной стоимости строительства)
	Оценка обоснованности сметной стоимости строительства
	Проверка расчетов цены договора подряда
	Анализ фактически произведенных затрат
	Оценка экономической эффективности проекта
	Оценка исполнения бюджета проекта, анализ причин отклонений от него, рекомендации по корректировке бюджета
	Оформление итоговых отчетов и заключений в установленном порядке
Необходимые умения	Анализировать обоснованность сметной стоимости строительства на основе изучения информации об объекте
	Оценивать экономическую эффективность проекта сферы градостроительной деятельности
	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для стоимостной экспертизы инвестиционно-строительных проектов
	Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам
	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной

	деятельности
	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных
	Технология выполнения инвестиционного анализа – применительно к градостроительной деятельности
	Аналитические методы исследования экономических процессов – применительно к градостроительной деятельности
	Порядок формирования стоимости строительства, в т.ч. по элементам технологической структуры
	Основы технологии строительных процессов и производства, организации строительства (в частности календарного планирования работ)
Другие характеристики	

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Оценка сметной документации и достоверности определения стоимости объектов	Код	V/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка сметной документации на соответствие требованиям, предъявляемым к ее оформлению
	Анализ сметной документации на соответствие техническому заданию на ее разработку
	Проверка обоснованности использования сметных нормативов, применяемых при разработке сметных расчетов
	Проверка состава и объемов работ, учтенных в сметной документации, перечню и объему работ, указанным в утвержденной заказчиком технической документации
	Оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией
	Оформление заключения в установленном порядке
Необходимые умения	Оценивать инвестиционные проекты на предмет эффективности использования бюджетных средств
	Оценивать сметную документацию в результате ее комплексной проверки

	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для оценки сметной документации и достоверности определения стоимости объектов
	Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам
	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности
	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности
	Особенности ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных
	Порядок проведения экспертизы сметной документации в градостроительной деятельности
	Стандарты, нормативы, нормы и правила и иные документы в сфере строительного ценообразования
	Система сметного ценообразования в строительстве
	Порядок применения и корректировки сметных норм с учетом условий производства работ
	Методы определения сметной стоимости в градостроительной деятельности
	Порядок определения в сметных расчетах сметных цен на материальные и технические ресурсы, оборудование, сметных затрат по оплате труда
	Порядок определения в сметных расчетах накладных расходов и сметной прибыли
	Порядок определения отдельных видов прочих работ и затрат
	Порядок определения в сметных расчетах лимитированных затрат
	Порядок разработки и оформления сметной документации
	Основы архитектурно-строительного и технологического проектирования объектов капитального строительства
	Основы материаловедения, строительных конструкций, технологии строительных процессов и производства, организации строительства
Другие характеристики	

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Аудит проектов сферы градостроительной деятельности	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Оценка достаточности и полноты представленной технической и разрешительной документации, их соответствия требованиям законодательства				
	Анализ фактического исполнения реализации инвестиционно-строительного проекта				
	Анализ фактического выполнения работ по строительству с начала строительства, соблюдения/нарушения исполнения календарных планов и графиков финансирования строительства				
	Анализ исполнительной документации по строительству				
	Проведение инспекционной проверки строительства				
	Выявление и оценка организационно-технических факторов, негативно/позитивно влияющих на ход реализации проекта				
	Подготовка заключения о результатах аудита инвестиционно-строительного проекта с рекомендациями по его ценовой оптимизации				
Необходимые умения	Анализировать фактическое состояние проектов сферы градостроительной деятельности				
	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для аудита проектов сферы градостроительной деятельности				
	Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам				
	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество				
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности				
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности				
	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями				
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности				
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных				
	Порядок проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием				
	Порядок и технологии проведения строительного аудита инвестиционно-строительных проектов				
	Приемы и методы инвестиционного анализа				
	Порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета				
	Стандарты, нормативы, нормы и правила и иные документы в сфере сметного ценообразования				

	Система сметного ценообразования в строительстве
	Порядок применения и корректировки сметных норм с учетом условий производства работ
	Методы определения сметной стоимости в градостроительной деятельности
	Порядок определения в сметных расчетах сметных цен на материальные и технические ресурсы, оборудование, сметных затрат по оплате труда
	Порядок определения в сметных расчетах накладных расходов и сметной прибыли
	Порядок определения отдельных видов прочих работ и затрат
	Порядок определения в сметных расчетах лимитированных затрат
	Порядок разработки и оформления сметной документации
	Порядок и технологии проведения строительного аудита инвестиционно-строительных проектов
	Основы архитектурно-строительного и технологического проектирования объектов капитального строительства
	Основы материаловедения, строительных конструкций, технологии строительных процессов и производства, организации строительства
	Особенности технологий производства работ по монтажу оборудования, пусконаладочных работ
Другие характеристики	

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Управление стоимостью в ходе реализации проекта		Код	С	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Х	Заемствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Инженер-сметчик; Инженер – экономист; Специалист стоимостного инжиниринга в строительстве; Специалист по ценообразованию в строительстве Ведущий специалист Главный специалист					
Требования к образованию и обучению	Высшее образование по профилю профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве - бакалавриат или непрофильное высшее образование и дополнительное профессиональное образование в форме профессиональной переподготовки с присвоением дополнительной квалификации по направлению профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве					

	Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет
Требования к опыту практической работы	Для высшего образования по профилю профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве – стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее трех лет Для непрофильного высшего образования и дополнительного профессионального образования в форме профессиональной переподготовки с присвоением дополнительной квалификации по и направлению профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве - опыт работы по направлению профессиональной деятельности не менее пяти лет
Особые условия допуска к работе	
Другие характеристики	

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2141	Инженеры по гражданскому строительству
	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	2164	Проектировщики-градостроители и проектировщики транспортных узлов
	2414	Оценщики и эксперты
	2631	Экономисты
	3112	Техники по гражданскому строительству
	3119	Техники в области физических и технических наук, не входящие в другие группы
ЕКС	-	Инженер-сметчик
ОКСО	270102	Промышленное и гражданское строительство
	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	270105	Городское строительство и хозяйство
	270114	Проектирование зданий

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Формирование стоимости объекта градостроительной деятельности	Код	C/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Ведение первичной учетной документации в капитальном строительстве				

	<p>Организация сбора сведений о фактических затратах на реализацию проекта</p> <p>Определение критериев анализа информации</p> <p>Анализ и сопоставление бухгалтерской отчетности, сметной и контрактной документации для обобщения сведений</p> <p>Подготовка документации по результатам сбора и анализа (ведомости фактических затрат по объекту капитального строительства (стройке))</p> <p>Подготовка отчетной документации в установленной форме</p>
Необходимые умения	<p>Вести унифицированные формы первичной учетной документации по установленным формам (акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ), с соблюдением установленных требований</p> <p>Организовывать ведение расчетов за выполненные работы в соответствии с принятой в организации учетной политикой и условиями контрактных отношений</p> <p>Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для формирования стоимости объекта градостроительной деятельности</p> <p>Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам</p> <p>Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество</p> <p>Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности</p> <p>Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности</p> <p>Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности</p> <p>Формы первичных учетных документов и порядок их заполнения</p> <p>Порядок заключения и исполнения договоров подряда (государственных контрактов)</p> <p>Порядок организации и ведения бухгалтерского учета в капитальном строительстве</p> <p>Порядок осуществления и оформления расчетов за выполненные работы между контрагентами</p> <p>Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных</p> <p>Зарубежный опыт в области ценообразования и управления проектами в строительстве</p> <p>Формирование и учет стоимостных рисков при реализации проектов</p> <p>Методы формирования бюджета инвестиционных проектов с оценкой точности на разных стадиях</p> <p>Управление проектами в градостроительной деятельности</p> <p>Особенности формирования стоимости для целей налогообложения</p>
Другие характеристики	

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Анализ фактических затрат процесса реализации проекта		Код	C/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Организация сбора необходимых исходных сведений в соответствии с полученной задачей					
	Анализ и сопоставление бухгалтерской отчетности, сметной и контрактной документации для определения фактических затрат в проекте					
	Формирование заключения с рекомендациями					
	Разработка и оформление ведомости фактических затрат по объекту					
Необходимые умения	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для формирования заключения о фактических затратах по проекту в градостроительной деятельности					
	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество					
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности					
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности					
	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями					
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности					
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных					
	Стандарты, нормативы, нормы и правила и иные документы в сфере строительного ценообразования					
	Формы первичных учетных документов и порядок их заполнения					
	Структура стоимости строительства					
	Порядок организации и ведения бухгалтерского учета в капитальном строительстве					
	Основы законодательного и нормативно-методического регулирования профессиональной деятельности					
	Основы градостроительного и бухгалтерского законодательства					
Стандарты, нормативы, нормы и правила и иные документы в сфере строительного ценообразования						

	Порядок заключения и исполнения договоров подряда (государственных контрактов)
	Управление проектами в градостроительной деятельности
	Порядок осуществления и оформления расчетов за выполненные работы между контрагентами
Другие характеристики	

3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Определение остатков стоимости строительства по переходящим объектам капитального строительства (стройкам)	Код	C/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка исходных данных для определения остатков стоимости строительства (период и продолжительность строительства, расчетные, контрактные и фактические стоимостные показатели)
	Определение критериев анализа данных
	Анализ исходных данных и оценка остатков стоимости строительства по переходящим с предыдущих периодов объектам капитального строительства (стройкам) с учетом условий исполнения контрактных обязательств
	Выбор и применение подходов к расчету остатков стоимости строительства по переходящим с предыдущих периодов объектам капитального строительства (стройкам) – в соответствии с установленными требованиями
	Подготовка и ведение отчетной документации
Необходимые умения	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для определения остатков стоимости строительства по переходящим объектам капитального строительства (стройкам)
	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности
	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных

	Стандарты, нормативы, нормы и правила и иные документы в сфере строительного ценообразования
	Порядок определения остатков стоимости строительства по переходящим с предыдущих периодов объектам капитального строительства (стройкам) в зависимости от хода реализации инвестиционно-строительного процесса
	Порядок заключения и исполнения договоров подряда (государственных контрактов)
	Особенности бюджетного планирования и бюджетного процесса – применительно к градостроительной деятельности
Другие характеристики	

3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация и регулирование ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве		Код	D	Уровень квалификации	7
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Экономист технологического ценового аудита Инженер-технолог технологического ценового аудита Начальник отдела Начальник отдела экспертизы проектов и смет					
Требования к образованию и обучению	Высшее образование по профилю профессиональной деятельности в области ценообразования стоимостного инжиниринга в градостроительстве - специалитет или магистратура или непрофильное высшее образование и дополнительное профессиональное образование в форме профессиональной переподготовки с присвоением дополнительной квалификации по направлению профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве. Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет					
Требования к опыту практической работы	Для высшего образования по профилю профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее трех лет. Для непрофильного высшего образования и дополнительного профессионального образования в форме профессиональной переподготовки с присвоением дополнительной квалификации по направлению профессиональной деятельности в области ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве опыт работы по направлению профессиональной деятельности не менее пяти лет					

Особые условия допуска к работе	
Другие характеристики	

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий
	1219	Управляющие финансово-экономической и административной деятельностью, не входящие в другие группы
	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
	2141	Инженеры по гражданскому строительству
	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	2164	Проектировщики-градостроители и проектировщики транспортных узлов
	2414	Оценщики и эксперты
	2631	Экономисты
	3112	Техники по гражданскому строительству
	3119	Техники в области физических и технических наук, не входящие в другие группы
ЕКС	-	Начальник отдела
	-	Начальник отдела экспертизы проектов и смет
ОКСО	270102	Промышленное и гражданское строительство
	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	270105	Городское строительство и хозяйство
	270114	Проектирование зданий

3.4.1. Трудовая функция

Наименование	Разработка, актуализация проектов правовых, нормативных, технических, организационных и методических, иных документов, регулирующих деятельность по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве	Код	D/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Определение потребности в локальном нормативном регулировании в ценообразовании и стоимостного инжиниринга в градостроительстве Сбор информации для анализа с целью определения значимых свойств процессов или объектов для их регламентации				

	<p>Формулировка норм и описаний, регламентирующих деятельность по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве</p> <p>Оценка потенциальной эффективности внедрения сформулированных норм и описаний</p> <p>Оформление проектов нормативно-технических и нормативных правовых актов по вопросам ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве - в установленном порядке</p> <p>Согласование проектов нормативно-технических и нормативных правовых актов по вопросам ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве с заинтересованными сторонами в установленном порядке</p>
Необходимые умения	Аналитические умения
	Определять значимые свойства объектов работ, исполнителей, отдельных операций и других атрибутов деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу - и их результатов
	Разрабатывать документацию в соответствии с утвержденными нормами и правилами
	Анализировать и оценивать риски
	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для разработки и актуализации проектов правовых, нормативных, технических, организационных и методических, иных документов по регулированию деятельности по ценообразованию и стоимостного инжиниринга в градостроительстве
	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности
	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями
Логически непротиворечиво формулировать нормы и описания в сфере оценки и управления стоимостью	
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности
	Установленные требования к процессам разработки проектов локальных нормативных актов, приемы и средства разработки
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных
	Методы и приемы анализа и оценки рисков
	Особенности ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием
	Стандарты, нормативы, нормы и правила и иные документы в сфере строительного ценообразования
	Система сметного ценообразования в строительстве
	Методы определения сметной стоимости в градостроительной деятельности

	Порядок разработки и оформления сметной документации
Другие характеристики	

3.4.2. Трудовая функция

Наименование	Координация деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве	Код	D/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение критериев выбора исполнителей для производства работ
	Определение необходимости в привлечении внешних исполнителей
	Отбор исполнителя задачи на основании установленных критериев
	Постановка задач исполнителям
	Обсуждение с исполнителем технических и методических особенностей выполнения работ
	Определение параметров контроля хода и результатов реализации работ
	Организация мониторинга работ для контроля хода и результатов
	Организация сбора результатов мониторинга
	Оценка результатов мониторинга на основании определенных параметров
	На основании оценки результатов мониторинга - разработка и реализация корректирующих мер
	Организация обратной связи
Необходимые умения	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество
	Организовывать и координировать работы по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве
	Обеспечивать соблюдение правил техники безопасности при выполнении работ, требований технических регламентов и инструкций
	Принимать самостоятельные решения по комплектованию групп исполнителей и организации их работы
	Осуществлять оценочный анализ сведений о производстве, деловых процессах и отдельных операциях, их результатах
	Обрабатывать изменения в плане проекта
	Решать профессиональные проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для координации деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве

	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности
	Установленные требования к процессам разработки проектов локальных нормативных актов, приемы и средства разработки
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных
	Методы и приемы анализа и оценки рисков
	Особенности ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием
	Стандарты, нормативы, нормы и правила и иные документы в сфере строительного ценообразования
	Система сметного ценообразования в строительстве
	Методы определения сметной стоимости в градостроительной деятельности
	Управление стоимостью в области эффективного использования ресурсов
	Система сметного нормирования и ценообразования в строительстве
	Зарубежный опыт в области ценообразования в строительстве
	Управление стоимостью в области эффективного использования ресурсов
	Система управления стоимостью в строительстве
	Управление стоимостью в области эффективного использования ресурсов
	Зарубежный опыт в области ценообразования и управления проектами в строительстве
	Система сметного нормирования и ценообразования в строительстве
Порядок разработки и оформления сметной документации	
Другие характеристики	

3.4.3. Трудовая функция

Наименование	Разработка и реализация мероприятий для повышения эффективности деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве	Код	D/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Анализ эффективности деятельности в рамках ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве
	Выявления значимых особенностей реализации технологических процессов и выполнения отдельных операций
	Разработка плана и содержания оптимизирующих мероприятий, направленных на повышение эффективности производства работ
	Организация внедрения мероприятий, направленных на повышение эффективности производства работ
	Оценка эффективности мероприятий, направленных на повышение эффективности производства работ
Необходимые умения	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество
	Организовывать деятельность исполнителей задач
	Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для разработки и реализации мероприятий для повышения эффективности деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве
	Разрабатывать документацию в соответствии с утвержденными нормами и правилами
	Анализировать и оценивать риски
	Определять значимые свойства и последствия мероприятий, включая ресурсные затраты - для эффективного определения оптимального порядка и хода реализации
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормативные правовые, нормативно-методические и иные акты и документы, регулирующие сферу градостроительной деятельности
	Средства автоматизации деятельности в стоимостном инжиниринге и ценообразовании в градостроительстве, включая программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных
	Правила, порядок, методы и алгоритмы расчета стоимости материальных, технических, трудовых и иных ресурсов для проектов сферы градостроительной деятельности
	Методы и приемы анализа и оценки рисков
	Методы, средства и технологии деятельности сферы ценообразования и стоимостного инжиниринга в градостроительстве
	Научная организация труда и нормирование
	Способы повышения эффективности работ, направленные на снижение трудоемкости и повышение производительности труда – применительно к ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве
	Факторы трудоемкости и повышения производительности и эффективности труда – применительно к ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве
Другие характеристики	

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Российский союз промышленников и предпринимателей
(наименование организации)
Исполнительный вице-президент Кузьмин Дмитрий Владимирович
(должность и ФИО руководителя)

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	Некоммерческое партнерство «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» (СРОСЭКСПЕРТИЗА)
2	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»)
3	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга» (НОУ МАОК)
4	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (СРО НП «НОССИ»)

Пояснительная записка к проекту профессионального стандарта «Специалист по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве»

Раздел 1. Общая характеристика вида профессиональной деятельности, трудовых функций

1.1. Информация о перспективах развития вида профессиональной деятельности

В последние годы градостроительные организации и учреждения, крупные строительные компании последовательно формируют запрос на подготовку специалистов, квалификация которых при одновременном обладании знаниями, как в экономике, так и в инженерной сфере позволяла бы оптимизировать расходы на всех стадиях инвестиционного процесса (обоснование инвестиций, проектирование, проведение подрядных торгов, заключение контрактов, взаиморасчеты между участниками строительства, сдача объектов в эксплуатацию).

Инвестиции в сфере градостроительства невозможны без соответствующего сметного документа, который докажет целесообразность и оправданность инвестиций. На многих стадиях строительства, начиная от технико-экономического обоснования инвестиций, определения

стоимости строящихся объектов, реконструкции и ремонта действующих, заканчивая контролем за ходом строительных работ, задействован специалист по ценообразованию и стоимостному инжинирингу.

Стоимостной инжиниринг как сфера (область) деятельности по производству стоимостных расчетов (обоснований) на всех этапах осуществления инвестиционно-строительного проекта определяет экономические отношения среди его участников. На российском рынке труда спрос на сильных специалистов данной сферы удовлетворен не вполне. Работникам, имеющим специальность «Экономика и управление в строительстве» не хватает инженерной подготовки; обладатели строительных специальностей обладают знаниями по технологии строительных процессов, основ проектирования, рассчитывают строительные конструкции, но не умеют грамотно производить экономические расчеты. Этим определяется важность и значимость регламентирования квалификаций, последующего построения соответствующих процедур получения образования, проверки и подтверждения квалификаций.

Вопросы урегулирования договорных отношений участников строительного процесса возможно только при использовании грамотных, глубоких и всесторонних знаний в сфере системы ценообразования.

Стоимостной инжиниринг – это комплекс (совокупность) методов и средств управления стоимостью инвестиционного проекта на всех этапах его жизненного цикла, включающий в себя: формирование бюджета проекта (бюджетное планирование проекта, (оценку эффективности капитальных вложений (инвестиционную оценку), сметное ценообразование, экспертизу (проверку достоверности определения) сметной стоимости строительства, формирование стоимости строительства, стоимостной контроль процесса реализации проекта, анализ фактических затрат (стоимости строительства).

Методическое регулирование системы ценообразования фактически построено по принципу адаптации тех документов, которыми пользовался строительный комплекс Советского Союза, к рыночным условиям. Основу методического обеспечения ценообразования в строительстве составляли: вначале СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации» и «Порядок определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений», затем МДС 81-1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории РФ» и ее преемник МДС 81-35.2004 с одноименным названием. Деятельность по совершенствованию нормативного и методического регулирования сферы предметной области в Российской Федерации продолжается; однако, совершенно очевидны перспективные направления деятельности, одним из базовых направлений которой должно являться утверждение профессионального стандарта.

Рассмотрим момент, предшествующий непосредственному инвестированию. Во всех странах мира любое предприятие, любая фирма независимо от формы собственности, прежде чем

начать предпринимательское дело, предварительно разрабатывает детальный план (проект) мероприятий с определением финансовых затрат и конечного результата.

Осуществление капитального строительства во всех сферах экономики, предприятиях (организациях) немислимо без планирования капитальных вложений.

Планирование капитальных вложений — это система прогнозных и плановых расчетов по воспроизводству основных фондов на базе капитальных вложений на предстоящий период. План капитальных вложений в воспроизводство основных фондов охватывает важнейшие стороны этого процесса, обеспечивает его единство и пропорциональность с источниками финансирования и вместе с тем оптимальность плановых заданий. В плане каждого предприятия (организации), района и отрасли находят отражение основные задачи планирования капитальных вложений.

Значимость и динамика этой сферы подтверждаются недавними нормативными изменениями. Так, в частности, Правительством Российской Федерации изменен порядок планирования капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета.

В целях реализации этих изменений приняты следующие постановления:

- от 9 января 2014 г. № 13 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета»;
- от 9 января 2014 г. № 14 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидий из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации»;
- от 9 января 2014 г. № 15 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении получателю средств федерального бюджета права заключать соглашения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств на предоставление указанных субсидий»;
- от 9 января 2014 г. № 16 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В других странах мира, характеризующейся высоким уровнем развития экономики, значимость сферы квалификаций предметной области для градостроительной сферы признается и подкрепляется нормативно, организационно, финансово; в сфере образования созданы, функционируют и развиваются образовательные программы по подготовке таких специалистов (США, Великобритания, Германия и другие государства).

1.2. Описание обобщенных трудовых функций, входящих в вид профессиональной деятельности, и обоснование их отнесения к конкретным уровням квалификации

1. Обобщенная трудовая функция А. Определение ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ включает в себя:

- А/01. Получение и анализ задания на определение ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ для определения методов и средств выполнения работ
- А/02. Планирование определения ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ
- А/03. Сбор исходных данных для определения ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ
- А/04. Анализ объекта ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ
- А/05. Определение объемов строительно-монтажных работ
- А/06. Анализ и расчет затрат на производство строительно-монтажных работ
- А/07. Разработка и оформление документации, описывающей ресурсные затраты на производство строительно-монтажных работ

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

2. Обобщенная трудовая функция В. Разработка нормативов выполнения строительно-монтажных работ:

- В/01. Получение и анализ задания на разработку нормативов выполнения строительно-монтажных работ для определения методов и средств разработки
- В/02. Планирование разработки нормативов выполнения строительно-монтажных работ
- В/03. Сбор исходных данных
- В/04. Анализ собранных сведений
- В/05. Разработка и оформление документов по разработанным нормативам

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

3. Обобщенная трудовая функция С. Планирование капитальных вложений в сфере градостроительства включает в себя:

- С/01. Получение и анализ задания по планированию капитальных вложений для определения объема, порядка и методов проведения работ
- С/02. Планирование работ по определению стоимости капитальных вложений
- С/03. Сбор и обработка исходных данных
- С/04. Анализ данных и разработка плана капитальных вложений
- С/05. Разработка и оформление документации по планам капитальных вложений

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

4. Обобщенная трудовая функция D. Экспертиза (аудит, проверка) стоимости строительства на различных этапах инвестиционно-строительного процесса включает в себя:

- D/01. Получение и анализ задания по экспертизе объекта для определения объема, порядка и методов проведения исследований
- D/02. Планирование экспертизы
- D/03. Обследование объекта экспертизы
- D/04. Анализ объекта
- D/05. Разработка и оформление результирующей документации
- D/06. Представление экспертного заключения

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

5. Обобщенная трудовая функция E. Планирование и организация работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу для градостроительной и инвестиционно-строительной деятельности, руководство такими работами включает в себя:

- E/01. Анализ задач по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- E/02. Планирование работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- E/03. Разработка задания на выполнение работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- E/04. Техническое и методическое руководство работами по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- E/05. Мониторинг и оценка хода и результатов работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- E/06. Разработка и реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности в сфере стоимостного инжиниринга в строительстве, формирование политики ценообразования

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

1.3. Описание состава трудовых функций и обоснование их отнесения к конкретным уровням (подуровням) квалификации

1. Трудовая функция A/01. Получение и анализ задания на определение ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ для определения методов и средств выполнения работ включает в себя:

- Получение задания на определение ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ и первичный анализ задания для определения его непротиворечивости, выполнимости и достаточности сведений для производства работ
- Определение значимых атрибутов объекта и работ, подлежащих выполнению

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

2. Трудовая функция А/02. Планирование определения ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ включает в себя:

- Определение и планирование ресурсных затрат на производство работ
- Определение приемов, методов и средств реализации работ и фиксация плана выполнения работ

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

3. Трудовая функция А/03. Сбор исходных данных для определения ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ включает в себя:

- Сбор и агрегация исходных данных об объекте ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ
- Сбор и агрегация исходных данных общего характера, описывающих внешние факторы, имеющие влияние на ход производства строительно-монтажных работ
- Сбор и агрегация исходных данных, характеризующих значимые атрибуты строительно-монтажных работ

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

4. Трудовая функция А/04. Анализ объекта ресурсных затрат на производство строительно-монтажных работ включает в себя:

- Анализ документированной в рамках проекта системы требований к объекту строительно-монтажных работ для определения атрибутов таких работ
- Анализ нормативных, технологических и иных требований к ходу и результатам строительно-монтажных работ для определения атрибутов таких работ и их результатов
- Определение системы характеристик хода и результатов строительно-монтажных работ на данном объекте для расчета объемов работ

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

5. Трудовая функция А/05. Определение объемов строительно-монтажных работ включает в себя:

- Фиксация перечня и атрибутов строительно-монтажных работ для определения их объемов

- Выполнение необходимых расчетов для определения объемов строительного-монтажных работ
- Фиксация перечня объемов строительного-монтажных работ и оформление в установленном порядке

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

6. Трудовая функция А/06. Анализ и расчет затрат на производство строительного-монтажных работ включает в себя:

- Определение на основе собранных исходных данных необходимых базовых величин затрат на производство строительного-монтажных работ для расчета затрат
- Анализ факторов, влияющих на затраты на производство строительного-монтажных работ для получения корректных величин, учитывающих возможные проектные риски
- Выполнение необходимых расчетов для определения цифровых показателей затрат на производство строительного-монтажных работ
- Фиксация затрат на производство строительного-монтажных работ и оформление в установленном порядке

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

7. Трудовая функция А/07. Разработка и оформление документации, описывающей ресурсные затраты на производство строительного-монтажных работ включает в себя:

- Анализ требований к документированию работ по определению ресурсных затрат на производство строительного-монтажных работ для определения методов и средств разработки документации
- Разработка документации, описывающей результаты выполненных работ по определению ресурсных затрат на производство строительного-монтажных работ
- Оформление документов в установленном порядке

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

8. Трудовая функция В/01. Получение и анализ задания на разработку нормативов выполнения строительного-монтажных работ для определения методов и средств разработки включает в себя:

- Получение и первичный анализ задания на разработку нормативов выполнения строительного-монтажных работ для определения его непротиворечивости, выполнимости и достаточности сведений для производства работ
- Выявление значимых требований задания для обоснованного выбора методов и средств разработки

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

9. Трудовая функция В/02. Планирование разработки нормативов выполнения строительно-монтажных работ включает в себя:

- Определение методов, приемов и средств разработки нормативов выполнения строительно-монтажных работ
- Определение источников исходных сведений для разработки нормативов выполнения строительно-монтажных работ и механизмов получения таких сведений
- Определение ресурсных затрат на выполнение работ и планирование деятельности
- Фиксация плана разработки нормативов выполнения строительно-монтажных работ

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

10. Трудовая функция В/03. Сбор исходных данных включает в себя:

- Получение исходных сведений, необходимых для разработки нормативов выполнения строительно-монтажных работ
- Агрегация и систематизация собранных исходных сведений

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

11. Трудовая функция В/04. Анализ собранных сведений включает в себя:

- Комплексный анализ исходных сведений
- Выполнение необходимых расчетов для базирования вновь разрабатываемых нормативов на полученных данных
- Фиксация результатов анализа и расчетов в установленной форме

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

12. Трудовая функция В/05. Разработка и оформление документов по разработанным нормативам включает в себя:

- Анализ требований к документированию нормативов выполнения строительно-монтажных работ для определения методов и средств разработки документации
- Разработка документации, описывающей нормативы выполнения строительно-монтажных работ
- Оформление документов в установленном порядке
- Представление разработанных документов

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

13. Трудовая функция С/01. Получение и анализ задания по планированию капитальных вложений для определения объема, порядка и методов проведения работ включает в себя:

- Получение и первичный анализ задания на планирование капитальных вложений для определения его непротиворечивости, выполнимости и достаточности сведений для производства работ
- Выявление значимых требований задания для обоснованного выбора методов и средств разработки

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

14. Трудовая функция С/02. Планирование работ по определению стоимости капитальных вложений включает в себя:

- Определение и планирование ресурсных затрат на производство работ
- Определение приемов, методов и средств реализации работ, фиксация плана выполнения работ

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

15. Трудовая функция С/03. Сбор и обработка исходных данных включает в себя:

- Определение источников необходимых исходных сведений и механизмов получения информации
- Получение исходных сведений, необходимых для планирования капитальных вложений
- Агрегация и систематизация собранных исходных сведений

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

16. Трудовая функция С/04. Анализ данных и разработка плана капитальных вложений включает в себя:

- Комплексный анализ исходных сведений для определения эффективных сценариев капитальных вложений
- Выполнение необходимых расчетов для обоснования и прогнозирования сценариев реализации плана капитальных вложений
- Фиксация результатов анализа и разработки

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

17. Трудовая функция С/05. Разработка и оформление документации по планам капитальных вложений включает в себя:

- Анализ требований задания к документированию плана капитальных вложений для определения методов и средств разработки документации
- Разработка документации, описывающей планы капитальных вложений
- Оформление документов в установленном порядке
- Представление плана капитальных вложений

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

18. Трудовая функция D/01. Получение и анализ задания по экспертизе объекта для определения объема, порядка и методов проведения исследований включает в себя:

- Получение задания на производство экспертизы объекта и проверка задания для установления полноты и качества исходных сведений для планирования и производства работ
- Анализ задания на производство экспертизы объекта для определения значимых свойств объекта и планируемых работ

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

19. Трудовая функция D/02. Планирование экспертизы включает в себя:

- Определение порядка, перечня и содержания необходимых действий для производства экспертизы объекта, включая определение источников собираемых сведений
- Определение необходимых ресурсных затрат для производства экспертизы объекта
- Выбор методов и определение порядка проведения работ для обеспечения качественного результата экспертизы
- Фиксация плана проведения экспертизы в документальном виде

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

20. Трудовая функция D/03. Обследование объекта экспертизы включает в себя:

- Осмотр объекта для составления его общего описания
- Определение объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта
- Определение состава использованных материалов, изделий и конструкций
- Определение характеристик смонтированного оборудования
- Определение технического состояния объекта и инженерных коммуникаций
- Сбор иных необходимых исходных сведений об объекте экспертизы
- Фиксация хода и результатов осмотра в документальном и фото- материале

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

21. Трудовая функция D/04. Анализ объекта включает в себя:

- Определение состояния отдельных элементов объекта экспертизы
- Выявление и анализ дефектов объекта
- Определение степени завершенности объекта
- Определение соответствия объекта положениям документации
- Определение достоверности стоимостных показателей объекта
- Определение и анализ факторов, влияющих на формирование фактической стоимости объекта

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

22. Трудовая функция D/05. Разработка и оформление результирующей документации включает в себя:

- Разработка рекомендаций по составу и содержанию сметной документации и бизнес-плана
- Разработка заключения экспертизы
- Оформление документации согласно установленным правилам

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

23. Трудовая функция D/06. Представление экспертного заключения включает в себя:

- Представление экспертного заключения
- Разъяснение экспертного заключения, включая участие в судебном процессе

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

24. Трудовая функция E/01. Анализ задач по ценообразованию и стоимостному инжинирингу включает в себя:

- Получение задания на выполнение организацией, подразделением работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу или выявление потребности в таких работах в организации, подразделении
- Изучение и анализ задачи по ценообразованию и стоимостному инжинирингу для планирования ее решения

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

25. Трудовая функция Е/02. Планирование работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу включает в себя:

- Определение наиболее эффективных ресурсных затрат для решения данной задачи по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- Определение структуры задач и отдельных операций, обеспечивающих реализацию проекта в целом, их связей и зависимостей – для обеспечения достижения цели согласно требованиям задания
- Прогнозирование рисков проекта для исключения нарушения требований задания

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

26. Трудовая функция Е/03. Разработка задания на выполнение работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу включает в себя:

- Анализ объекта и значимых обстоятельств его проектирования и реализации для определения требований к ходу и результатам работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- Определение значимых показателей и атрибутов объекта
- Определение требований к ходу работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу (использование нормативов и др.)
- Определение требований к результатам работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- Оформление задания в соответствии с установленными нормами и правилами

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

27. Трудовая функция Е/04. Техническое и методическое руководство работами по ценообразованию и стоимостному инжинирингу включает в себя:

- Анализ плана организации, подразделения в рамках работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу – для определения оптимальных сценариев решения отдельных задач
- Постановка и оперативная коррекция отдельных задач в рамках выполнения работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- Мониторинг выбранных исполнителями средств и методов выполнения работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу для определения эффективности выбора и коррекция выбора в случае необходимости
- Корректировка планов реализации работ в функциональной части – принятие управленческих решений в случаях несоблюдения плана выполнения работ

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

28. Трудовая функция Е/05. Мониторинг и оценка хода и результатов работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу включает в себя:

- Анализ соответствия работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу установленным требованиям
- Определение степени завершенности работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- Выявление недостатков, ошибок в результатах работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- Определение качества работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу и их результатов

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

29. Трудовая функция Е/06. Разработка и реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности в сфере стоимостного инжиниринга в строительстве, формирование политики ценообразования включает в себя:

- Мониторинг и анализ текущей деятельности в рамках производства работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу для выявления закономерностей, проблем и потенциала повышения эффективности такой деятельности
- Сбор исходных данных о факторах, влияющих на производство работ по ценообразованию и стоимостному инжинирингу
- Планирование мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности в сфере ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве, формирование политики ценообразования
- Реализация мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности в сфере ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве, формирование политики ценообразования

Отнесение к конкретному уровню квалификации определяется уровнем знаний и навыков исполнителя, необходимых для успешной реализации трудовых функций; перечни необходимых умений и знаний приводятся в профессиональном стандарте.

Раздел 2. «Основные этапы разработки проекта профессионального стандарта»

2.1. Этапы разработки

Раздел будет заполнен после проведения соответствующих мероприятий

2.2. Информация об организациях, на базе которых проводились исследования, и обоснование выбора этих организаций

Раздел будет заполнен после проведения соответствующих мероприятий

2.3. Описание требований к экспертам (квалификация, категории, количество), привлекаемым к разработке проекта профессионального стандарта, и описанию использованных методов

Методика разработки профессионального стандарта включала формирование экспертной группы, в состав которой вошли специалисты-эксперты в области разработки профессиональных стандартов, анализа и документирования, специалисты в области сферы предметной области профессионального стандарта, руководители и специалисты профильных (относительно профессионального стандарта) организаций и учреждений, представители рынка труда и сферы образования Российской Федерации. Формирование такой группы стала реализацией метода экспертного анализа. В ходе разработки применялись методы работы в малых группах, методы опросов и анкетирования, включая использование современных средств ИКТ; методы аналитической обработки, агрегации и обработки сведений.

Требования к экспертам, привлеченным к разработке профессионального стандарта, включали формальные и неформальные критерии оценки применимости знаний и навыков к эффективности процессов разработки и качеству результатов.

Требования к профессиональным компетенциям экспертов включали в себя:

Знания:

- нормативные правовые и иные акты и документы сферы регулирования процессов разработки и утверждения профессиональных стандартов, включая законы, подзаконные акты, локальные нормативные акты, методические рекомендации и другие;
- способы и методы работы с информацией, включая особенности обработки информации, содержащей персональные данные;
- методика разработки профессиональных стандартов;
- зарубежная и отечественная практика разработки профессиональных стандартов и иных инструментов определения квалификационных требований;
- содержание и структура профессиональной деятельности в рамках предметной области настоящего профессионального стандарта, трудовые функции и действия, выполняемые специалистами, профессиональные знания и умения, которыми должны обладать эти работники;
- методы эффективной командной работы, приемы эффективных коммуникаций.

Умения:

- определение наиболее эффективных методов и средств деятельности;
- сбор, агрегация, декомпозиция исходных сведений;
- анализ информации, включая функциональный анализ сферы профессиональной деятельности;
- формулировка дефиниций, классификаций и атрибутов (для разработки отдельных составляющих профессионального стандарта и профессионального стандарта в целом);
- взаимодействие в процессе разработки профессионального стандарта с другими экспертами, работать в команде.

Навыки:

- работа с современными средствами ИКТ;
- оформление документации в соответствии с принятыми (установленными) нормами и правилами;
- эффективная коммуникация с использованием современных средств связи/ИКТ;
- подготовки и представления презентационных материалов.

Требования, не связанные с профессиональными компетенциями, подлежащие учету при отборе экспертов для формирования рабочей группы:

- независимость мнений и суждений (способность формировать и отстаивать точку зрения по рассматриваемой проблеме);
- способность рассматривать и оценивать факты с различных точек зрения;
- широкий кругозор, логическое мышление, аналитический склад ума.

Критерии отбора экспертов, примененные в ходе разработки профессионального стандарта для формирования рабочей группы:

- компетентность эксперта в сфере разработки профессиональных стандартов, в сфере предметной области (подлежали учету профиль и уровень образования, профиль практической деятельности, предшествующий опыт работы как в части разработки профессиональных стандартов, так и в части реализации практических компетенций);
- наличие и полнота экспертных знаний и навыков в конкретных частях сферы предметной области профессионального стандарта с учетом общей полноты охвата конечной группой разработчиков всех видов деятельности внутри профессионального стандарта.

Список экспертов (состав рабочей группы) приведен в дополнительных материалах к настоящему документу.

2.4. Общие сведения о нормативно-правовых документах, регулирующих вид профессиональной деятельности, для которого разработан проект профессионального стандарта

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
- СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».
- ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету». Изменение № 1.
- ГОСТ 21.101-93 «СПДС. Основные требования к рабочей документации».
- ГОСТ 24846-81 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений».
- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация».
- ГОСТ 21.302-96 «СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
- ГОСТ 17.0.0.01-76 (СТ СЭВ 1364-78) «Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения».
- ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов».

...

Раздел 3. Обсуждение проекта профессионального стандарта

Раздел будет наполнен содержимым после проведения мероприятий, подлежащих описанию

Раздел 4. Согласование проекта профессионального стандарта

Раздел будет наполнен содержимым после проведения мероприятий, подлежащих описанию

**Сведения об организациях и экспертах, привлеченных к обсуждению
проекта профессионального стандарта «наименование»**

Мероприятия	Дата проведения	Организация	Участники	
			Должность	ФИО

**Сводные данные о поступивших замечаниях и предложениях
к профессиональному стандарту «наименование»**

№ п.п.	ФИО эксперта	Организация, должность	Замечание, предложение	Принято, отклонено, частично принято

¹ Общероссийский классификатор занятий

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности

³

⁴ Общероссийский классификатор специальностей по образованию